

Særregel eller mangler?

Den nuværende ejerforenings vedtægt kan man betragte som en særvedtægt, idet der er en lang række tilfælde som ikke umiddelbart lever op til den nye gældende normalvedtægt for ejerforeninger, som træder i kraft senest d. 1. januar 2022.

Den vi har nu, har dog virket efter hensigten siden 1999, men talrige ombygninger i blok A i stue og første sal har synliggjort, at der er behov for en præcisering.

Især er definitionen af udvendig og indvendig vedligeholdelse p.t. decideret mangelfuldt, og derfor må man trække den nye normalvedtægt for ejerforeninger ind i det omfang det kræves.

Det kan ikke være korrekt at bibeholde tvivlstilfælde, når nu den nye vedtægt beskriver vedligeholdelse i detaljer som er ens for alle foreninger, og har været det længe.