

Ladefoged

ADVOKATFIRMA

Edvard Nielsen & Partnere
Algade 1-7
4000 Roskilde

Att. advokat Bjarne Skov

Finn Andersen
Vagn Sanggaard Jakobsen
Ole Kjær
Ole Madsen

MODTAGET

- 3 SEP. 2008

www.enp-advokater.dk

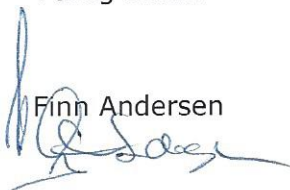
Ringsted, den 2. september 2008
J.nr. 17-10151

Skr.: Gitte Lindegaard - Direkte Tlf.: 57683071
E-mail: glh@ladefoged-advokatfirma.dk

Vedr.: Deres 69-25-03024-BS A/B Bagsværd Bymidte.

Idet jeg refererer til ovennævnte skal jeg tillade mig, til min frigørelse, at fremsende endeligt skøde på ejendomsoverdragelsen, til Deres brug.

Venlig hilsen

Finn Andersen


Sct. Knudsgade 2
DK-4100 Ringsted
Telefon + 45 57 67 03 44
Telefax + 45 57 61 88 40

Bank: Danske Bank
Konto nr.: 4955 352 409 4282

ladefoged-advokatfirma.dk

*Ladefoged Advokatfirma I/S
og advokat Ole Madsen virker
i kontorfællesskab med kontorer i
Ringsted og Næstved.*

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

Stempel kr. 93.800,00
Tinglysningsafgift kr. 1.200,00

Anmelder:
Advokat Finn Andersen

Ejerlav Bagsværd

Sct. Knudsgade 2
4100 Ringsted

Matr.nr. 93 og 94

(ejerlejl.nr.) 2

Beliggende: "Stationstorvet"
Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd



Købers bopæl:
"Stationstorvet"
Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd

BETINGET SKØDE

Undertegnede Danton A/S, Åderupvej 4-6, 4700 Næstved, sælger og overdrager på nedennævnte vilkår til

**Andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", Bagsværd
Stationstorvet,
Bagsværd Hovedgade,
2880 Bagsværd**

andelsboligbebyggelsen Bagsværd Hovedgade, Bagsværd, beliggende "Stationstorvet", Bagsværd Hovedgade, 2880 Bagsværd, af areal på 3.675 m2 med andelsboligbebyggelse bestående af 38 boliger, benævnt som ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 Bagsværd samt dertil hørende fællesfaciliteter, udenomsarealer m.m. og beliggende i byzone.

Ejendommen opdeles på projektstatiet i seks ejerlejligheder angivet med numrene 1 til 6.

Ejendommen der opføres som en erhvervs- og beboelsesbygning i gedigne materialer, sælges således som den er og forefindes efter opførelsen i overensstemmelse med det foreliggende projekt svarende til det salgsmateriale, der er udleveret andelshaverne i forbindelse med tegningserklæring, hvilken tegningserklæring ligeledes er en del af nærværende aftale.

Vedrørende beskrivelse af materialer og udstyr i andelsboligbebyggelsen fremhæves særligt:

Facader:

Facader i stueplan udføres som hårde facader/glas i farvevalg efter aftale med arkitekt.
Facader på 1., 2. og 3. sal udføres som en farvet facade.

Vinduer og udvendige døre:

Topstyrede/sidehængte vinduer og sidehængte døre. Alle ruder som 2 lags energitermorer med fabriksgaranti.

Karnapper:

Karnapper med 2 lag termoglas, delvis med matteret silketryk ifølge arkitekt. Dør i karnap, rammer samt alu/stål.

Indvendige vægge:

Som type gips/letbeton/gasbeton.

Gulve:

Gulve i opholdsrum, køkken og forstue er lamelparket, som Kårs/Tarket.
I badeværelse lægges klinker/fliser.

Lofter:

Lofter er gipsplader eller betonelementer der males hvide indvendige.

Indvendige vægoverflader:

Tapetserers med standardtapet eller savsmuldstapet, der males til fuld dækning i hvid.

Indvendige døre:

Malede standard overflade.

Vinduesplader:

Marmor Nabrecina eller Marona Bianca.

Varme:

Varmeanlæg med fjernvarmetilslutning fra højhuset.
Termostatregulering af samtlige radiatorer.

Ventilation:

Mekanisk udsugning fra køkken via emhætte og fra badeværelse. Opholdsrum ved justerbar ventil monteret i væg eller vinduesramme.

El-installation:

220 V stikkontakter og lysudtag i alle rum.

380 V installation for komfur.

Lampe monteret på badeværelse samt udvendigt ved hoveddør.

Der udføres tomrørinstallation for telefon i stue og soveværelse samt for TV/FM i stue.
Der monteres ringeklokke i entre.
Der monteres tomrørsinstallation for opvaske- og vaskemaskine.

Køkken:

Udføres i kvalitet som HTH inden for serien 0100-0200-0500-0600, idet alle andelshavere d.d. har valgt materialer.
Bordplade af plastlaminat med rustfri stålvaske og 1-grebs blandingsbatteri. Over køkkenbord opsættes fliser/glasfilt.

Skabe:

Til hver bolig leveres 1 kosteskab.

Hårde hvidevarer:

Pr. bolig leveres og monteres:

- el-komfur med 4 plader, ovn og opbevaringsskuffe,
- emhætte som Termo under overskab, der tilsluttes et centralt boligventilationsanlæg,
- køle/fryseskab ca. 200 l.

Badeværelse:

Udføres med stor bruseplads, håndvask og vandkloset (hvid som Ifö) med sæde og låg. 1-grebs blandingsbatteri.
Spejl over håndvask samt lampe over spejl.
Fliser på gulv samt fliser på vægge i vådzone.
Vægge i øvrigt i glasvæv.
Forberedt for vaskemaskine og kondensørretumbler, vand samt afløb.

Elevator:

Der etableres elevatorer til betjening af etagerne.
Indretning standard.

Depot:

Til hver bolig hører et aflåseligt depotrum.

Fælles adgangsarealer:

Reetableres med belægning, betonsten eller lignende. P-pladser er offentlige.

Diverse:

Til husene medfølger husnummer, postkasse og skarnskakte.

Der tages forbehold for ændringer. Der kan forekomme justering af udformning og materialevalg.

Sælger har afhjælpningspligt og ret efter reglerne i almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 92) i en periode på 5 år efter overtagelsesdagen inden for normal arbejdstid.

VILKÅR:

§ 1.

Ejendommen, overtages med de på grunden værende installationer, hegn, træer, buske, plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende tilhørende.

Da hovedejendommen ikke er særskilt matrikuleret er der ingen eksisterende tinglyste servitutter og byrder, som køber skal respektere.

Køber skal dog respektere de servitutter der i forbindelse med opdelingen vil blive pålagt nærværende ejerlejlighed, ligesom køber skal respektere de servitutter som måtte blive krævet af offentlige myndigheder i anledning af gennemførelsen af projektet.

Køber bemyndiger sælger til at underskrive de deklarationer, der af det offentlige måtte blive krævet lyst på ejendommen, i henhold til foranstående bestemmelse.

§ 2.

Ejendommen overtages af køber den 1. april 2000.

Med overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende, hvorfor køber i tilfælde af brand oppebærer bygningernes assurance-sommer, dog til anordningsmæssig anvendelse og uden præjudice for panthaver og/eller sælger.

Andelsboligforeningen er forpligtet til at tegne forsikring for bebyggelsen senest pr. overtagelsesdagen.

Andelshaveren er pligtig til at ibrugtage den til andelen ydede bolig ved dennes færdiggørelse, idet der meddeles et skriftligt varsel på tre måneder til indflytning den 1. i måneden. Andelshaveren er endvidere pligtig til at meddele flytning til folkeregisteret ved boligens overtagelse.

Sælger kan med tre måneders varsel ændre overtagelses-/skæringsdagen inden den 1. april 2000. Når dette varsel er givet, kan sælger ikke gøres erstatningsansvarlig ved levering efter ændret skæringsdato, f.eks. skæringsdato ændret til 1. maj 2000

Ved forsinkelse i øvrigt er sælger erstatningspligtig i henhold til Dansk Rets almindelige erstatningsregler.

Andelsboligforeningen er forpligtet til at tegne forsikring for bebyggelsen senest pr. overtagelsesdagen.

§ 3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, og den fremkomne saldo betales kontant.

Ydelser der forfalder før eller på skæringsdagen betales af sælger.

Indtægt fra før overtagelsesdagen tilfalder sælger og opkræves hos den enkelte andelshaver, i det omfang andelshaveren overtager sin lejlighed før den i § 2 nævnte overtagelsesdag.

Såfremt andelsboligforeningen vælger et andet prioriteringstidspunkt end overtagelsesdagen, uagtet sælger har pligt til at lade lånet hjemtage på dette tidspunkt, forrentes denne del af købesummen fra prioriteringsdagen af køber med de samme rentesatser, som ville være gældende når lånene er endelig berigtiget.

§ 4.

Købesummen i henhold til skema B andrager kr. 50.900.000,00, skriver femtillionerognihundredetusinde kroner 00/øre, hvilket beløb berigtiges således:

A. Prioriteter:

Sælger optager lån i Realkredit Danmark, som indekslån, og i øvrigt i overensstemmelse med de gældende belåningsregler for andelsboligbyggeri. Provenuet tilfalder sælger, der forestår berigtigelsen af lånet

kr. 40.720.000,00

Køber har ret til at vælge prioriteringstidspunktet, dog således at sælger friholdes for eventuelle merudgifter, herunder til byggelånsrente/provision forårsaget ved, at prioriteringstidspunktet bliver et andet end overtagelsesdagen. Eventuelle sådanne merudgifter berigtiges over refusionsopgørelsen.

Sælger fremskaffer garanti for købers regning, der tillige afholder omkostninger til opfyldelse af RK's betingelser for udbeta-

ling af bevilget lån, uden samtidig at have tinglyst pant til RK. Beløbet reguleres over refusionsopgørelsen.

Provenue fra lånet indgår til byggelångivende bank pr. overtagelsesdagen til nedbringelse af byggelånet.

Såfremt prioriteringen af andre grunde ikke har fundet sted på overtagelsesdagen kan sælger ikke fordre rente af provenuet. Sælger afholder omkostningerne ved låneoptagelsen.

B. Restkøbesummen

der herefter andrager
betales kontant af køber pr. overtagelsesdagen. Kontantbeløbet deponeres i byggelångivende bank til nedskrivning på det etablerede byggelån vedrørende nævnte bebyggelse. Eventuel forskelsrente efter overtagelsesdagen mellem byggelånsrente og deponeringsrente skal betales af køber i tiden frem til endelig frigivelse af købesummen.

kr. 10.180.000,00

Beløbet er til sælgers disposition, når endeligt anmærkningsfrit skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når kommunen endelig har godkendt købesummen, dog tidligst pr. overtagelsesdagen.

Mod indeståelse/garanti fra pengeinstitut/forsikringselskab for opfyldelse af betingelserne dog tidligst pr. overtagelsesdagen eller senere kan sælger kræve restkøbesummen betalt, forudsat kommunen godkender dette, og forudsat at byggearbejdet vedrørende andelsboligbebyggelsen er færdigmeldt til kommunalbestyrelsen.

Såfremt restkøbesummen ikke er udbetalt sælger pr. overtagelsesdagen, tilfalder påløbne renter på deponeringskontoen sæl-

ger. Køber er endvidere forpligtet til at berigtige til sælger forskelsrenten mellem deponeringsrenten og byggelånsrenten indtil endelig frigivelse af købesummen finder sted.

Den i foranstående bestemmelse omhandlede forskelsrente andrager p.t. 2% p.a. Sælger indestår for, at byggeregnskabet udfærdiget af revisor er købers juridiske/tekniske rådgiver i hænde senest 3 måneder fra skæringsdagen. I modsat fald kan sælger ikke forlange forskelsrente for den periode der ligger ud over 3 måneder og indtil regnskabets fremsendelse, som ovenfor nævnt.

Købesum i alt

kr. 50.900.000,00

=====

Eventuel tinglyst gæld på ejendommen, ud over ovennævnte lån, vil være at aflyse af tingbogen ved sælgers foranstaltning og uden udgift for køber.

§ 5.

Alle byggemodningsudgifter er inkluderet i købesummen. Der er for sælgers regning etableret veje og stier samt tilslutning for kloak- og rensningsanlæg. Forsyningsledninger for vand, kloak og el er ført frem til hver bolig og betalt af sælger.

Parkeringsarealer er offentlige anlæg og anlægges med belægning af betonsten eller lignende.

Til boligerne er der ikke afholdt udgifter til fælles TV, der ikke er omfattet af nærværende aftale. Tilslutning til fællesantenne er således en udgift for køberne uden for købesummen. Det kan aftales på generalforsamlingen om kollektiv fællestilslutning er ønskelig.

Eventuelle fremtidige udgifter vedrørende ovennævnte er sælger uvedkommende.

Kommende gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger og andre anlægsbidrag af enhver art overtages uden for købesummen. Sælger oplyser, at der ikke er sådan nuværende gæld.

Skatter og gæld der afvikles gennem et fast bidrag, eller er pålagt forbruget af vand, varme eller el betales af køber fra overtagelsesdagen.

Køber er bekendt med, at andelsboligbebyggelsens opvarmning sker ved fjernvarme, levering fra naboejendom.

I forbindelse med byggeriets gennemførelse meddeler køber samtidig hermed sælger fuldmagt til at underskrive og indhente alle nødvendige begæringer i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Da ejendommen opdeles i ejerlejligheder er køber forpligtet til at være medlem af ejerforeningen Bagsværd Bymidte, Bagsværd, i henhold til ejerforeningens vedtægter, der er udfærdiget i forbindelse med begæringen af opdeling af ejendommen i ejerlejligheder.

Ejerforeningens vedtægter er i overensstemmelse med de vedtægter, der er tilstillet Andelsboligforeningens advokat ved skrivelse af 16. august 1999 fra advokat Finn Andersen.

Til sikkerhed for de enkelte ejerlejlighedsejeres forpligtelser overfor ejerforeningen, må der stilles et pant stort kr. 50.000,00, der etableres ved at vedtægterne for ejerforeningen tinglyses pantstiftende på den enkelte ejerlejlighed for nævnte beløb.

§ 6.

Da byggeriet er et offentligt støttet byggeri, er dette byggeri omfattet af byggeskedefonden, jfr. § 62 B i lov om boligbyggeri.

Fonden skal inden 5 år fra den sidste andelsboligs aflevering vurdere bygninger og registrere eventuelle skader. Da byggeriet er omfattet af byggeskedefonden betyder endvidere, at sælgers, entreprenørs og rådgivers ansvar udløber efter en 5-årig periode.

§ 7.

Køber er pligtig at tåle de ulemper, der er forbundet med byggeriets færdiggørelse efter andelshavernes indflytning og afleveringsforretning er gennemført, idet aflevering kan finde sted selvom udvendige arealer på grund af vejrlig endnu mangler færdiggørelse. Slutafregning kan fremsendes og eventuelle mangler kapitaliseres og fradrages udbetalingen.

Lejlighederne afleveres rengjorte og eventuelle mangler der påberåbes af køber/andelshaver og accepteres af sælger, afhjælpes hurtigst muligt.

§ 8.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredsskovspligtigt areal.

Ejendommen er omfattet af lov om tilbudspligt, sælger oplyser, at kommunen ikke gør brug af forkøbsretten.

Under henvisning til lov om sommerhuse og camping erklærer køber, at ejendommen skal anvendes til helårsboliger på andelsbasis, således at erhvervelsen ikke er omfattet af lovens § 1.

§ 9.

Sælger indestår for, at de på ejendommen værende bygninger, disses indretning og installationer er lovlige.

§ 10.

Af hensyn til stempelberegningen oplyser parterne, at værdien af det overdragne på tidspunktet for underskrift af nærværende skøde ikke overstiger kr. 3.900.000,00, hvorfor stemplingen sker med 1,2% heraf samt 1 0/000 af resten, jfr. nærværende skøde side 1 således, at det endelige skøde i alt stemples med kr. 93.800,00.

§ 11.

Nærværende skøde er alene er betinget af købesummens berigtigelse. Sælger og køber bemyndiger henholdsvis advokat Finn Andersen, Ringsted og advokat Bjarne Skov, København, til på henholdsvis sælger og købers vegne at påtegne endelig skødeoverdragelse.

§ 12.

Omkostninger ved handlen, herunder udgift til stempel af skøde og kreditforeningslån betales af sælger. Sælger betaler udgiften til berigtigende advokat.

Bagsværd, den *24/8-99* 1999
Som køber:

Briqette Halst

Susan Jakobsen

1/6 Larsen

Formand

*Andelsboligs Forening
Bogsværd By midt*

Næstved, den *29.* 1999
Som sælger:


DANTON A/S III Tlf. 55 77 01 00
Åderupvej 4-6 - 4700 Næstved
BJARNE MAYLAND *CONNIE M. OLSEN*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn *Jørgen Nielsen*
Stilling *Controllør*
Bopæl *Krogevej 24*
4700 Næstved

Navn *Jette Rasmussen*
Stilling *sekretær*
Bopæl *Skovkanten 91*
4700 Næstved

Forannævnte ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93, 94 Bagsværd udgør en del af en ejendom, der endnu ikke er opdelt i ejerlejligheder og derfor ikke særskilt vurderet.

GLADSAXE KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 13. september 1999

Mette Andreassen
Mette Andreassen
Overasa

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Betinget skøde.
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd
Dagbogsdato: 15.09.1999
Dagbogsnr. : 20074

Afvist fra tingbogen den 15.09.1999, da Danton A/S ikke har tinglyst
adkomst på ejerlejlighed nr 2 af ovennævnte matrikelnumre.

Retten i Gladsaxe den 15.09.1999

H. Bach

H. Bach

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Betinget skøde. Dkk 50.900.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd
Dagbogsdato: 23.11.1999
Dagbogsnr. : 23829

Afvist fra dagbogen den 23.11.1999 i flg. aftale med anmelder.
(Gitte Lindegaard).

Retten i Gladsaxe den 23.11.1999

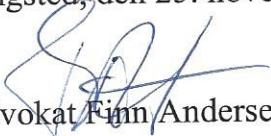

Jeanette Møller

Påtegning på betinget skøde mellem Danton A/S og Andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", Bagsværd, vedrørende ejendommen ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, .

Anmelder:
Advokat Finn Andersen
Sct. Knudsgade 2
4100 Ringsted
Tlf. 57 67 03 44
j.nr. 17-10151

Det skal herved berigtiges, at den omhandlede ejendom rettelig udgør ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd.

Ringsted, den 25. november 1999


Advokat Finn Andersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: 
Stilling: **GITTE LINDEGAARD HANSEN**
Bopæl: Advokatsekretær
Toistrupvej 30
4100 Ringsted

Navn: 
Stilling: **LENE HANSEN-NORD**
Bopæl: Advokatsekretær
Fluebæksvej 84
4100 Ringsted

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 26.11.1999 under nr. 23999

Senest ændret den : 26.11.1999 under nr. 23999

Skødet er betinget.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Vedtægter samt udskrift af forhandlingsprotokol fra stiftende generalforsamling forevist.

Foreløbig indført som byrde med frist til endelig opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning.

Anmærkning:

Servitutter lyst senest 8/10 1999.

Ejerpantebrev kr. 40.000.000

Pantebrev Nykredit kr. 18.265.000

Skadesløsbrev kr. 24.200.000

Ejerpantebrev kr. 60.000.000

Byrde lyst på bet. kr. 50.000

Retten i Gladsaxe den 03.12.1999

H. Karstens
H. Karstens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

BR 512

Påtegning på Betinget skøde. 50.900.000
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 2 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: Danton A/S m.fl.
Lyst første gang den: 26.11.1999 under nr. 23999
Senest ændret den : 17.11.2000 under nr. 20323

Skødet er betinget.

Endeligt indført på matr.nr. 93 og 94a Bagsværd, ejerl. nr. 2.
Foranstående retsanmærkning annulleres f.s.v. angår 18.265.000 kr.
Nykredit.

Foranstående retsanmærkning gentages f.s.v. angår:

Servitutter lyst senest 8/10 1999.

Skadesløsbrev kr. 24.200.000

Ejerpantebrev kr. 40.000.000, hovedstolen tilskrives rente.

Ejerpantebrev kr. 60.000.000

Byrde lyst pantstiftende kr. 50.000

Retten i Gladsaxe den 21.11.2000


H. Karstens

Ladefoged

ADVOKATFIRMA

Allonge betinget til skøde på matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, ejerlejlighed nr. 2. Sælger: Danton A/S. Køber: Andelsboligforeningen Bagsværd Bymidte. Lyst 26.11.1999.

Anmelder:
Advokat Finn Andersen
Sct. Knudsgade 2,
4100 Ringsted
J.nr. 171-10151 /glh
Tlf. 57 67 03 44

Da betingelserne i foranstående betingede skøde er opfyldt, skøder og endeligt overdrager Danton A/S, Åderupvej 4-6, 4700 Næstved, den sælger tilhørende ejendom, ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, til

**Andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", Bagsværd
Stationstorvet,
Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd**

Ringsted, den

29/1-08



Finn Andersen

Roskilde, den

29/1-08



Bjarne Skov

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Endeligt skøde.
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 2, Bagsværd
Dagbogsdato: 05.02.2008
Dagbogsnr. : 1854

Afvist fra dagbogen den 11.02.2008
da ejendommens matrikelnummer og evt. ejerlejlighedsnummer ikke er
korrekt anført (tinglysningsbekendtgørelsens § 6).
Rettelse skal ske ved ny påtegning, underskrevet af debitor med
vitterlighedsvidner.

Retten i Gladsaxe den 11.02.2008



Bente Lykke Dahlin - 96307191

Ladefoged

ADVOKATFIRMA

Allonge betinget til skøde på matr.nr. 93 og 94-a Bagsværd, ejerlejlighed nr. 2. Sælger: Danton A/S. Køber: Andelsboligforeningen Bagsværd Bymidte. Lyst 26.11.1999.

Anmelder:
Advokat Finn Andersen
Sct. Knudsgade 2,
4100 Ringsted
J.nr. 171-10151 /glh
Tlf. 57 67 03 44

Da betingelserne i foranstående betingede skøde er opfyldt, skøder og endeligt overdrager Danton A/S, Åderupvej 4-6, 4700 Næstved, den sælger tilhørende ejendom, ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94-a Bagsværd, til

**Andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", Bagsværd
Stationstorvet,
Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd**

Ringsted, den 14-08



Finn Andersen

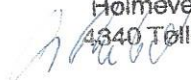
Roskilde, den 3/3-2008



Bjarne Skov

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår køber:

Navn: **Camilla Brinch**
advokatsekretær
Stilling: Kildevej 2
Bopæl: 4130 Viby Sj.


Navn: **Ghita Rubæk Hansen**
advokatsekretær
Stilling: Holmevej 5
Bopæl: 4340 Tølløse


Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn: 
Stilling: **Karin Nielsen**
Advokatsekretær
Bopæl: Degnesvinget 6
4100 Ringsted

Navn: 
Stilling: **GITTE LINDEGAARD HANSEN**
Advokatsekretær
Bopæl: Tolstrupvej 30
4100 Ringsted

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Endeligt skøde.
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 2, Fremmed Retskreds
Dagbogsdato: 02.04.2008
Dagbogsnr. : 21273

Afvist fra dagbogen den 11.04.2008
da tinglysning skal ske ved Tinglysningsretten, Majsmarken 5 9500
Hobro (tlf 99685800)

Retten i Aalborg den 11.04.2008

Lis Forsingdal - 96307061

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

5_BR_512

Påtegning på Skøde. Dkk 50.900.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 2, Bagsværd
Ejendomsejer: A/B "Bagsværd Bymidte" Bagsværd
Lyst første gang den: 26.11.1999 under nr. 23999
Senest ændret den : 15.04.2008 under nr. 5914

Skødet er endeligt.

-

Foranstående retsanmærkning gentages.

Retten i Gladsaxe den 17.04.2008



Heidi Kronborg Christensen

Anmelder:

FINN ANDERSEN

Advokat - Møderet for landsret
Sct. Knudsgade 2 - 4100 Ringsted
Tlf. 57 67 03 44 - Fax 57 61 88 40

Ovenstående retsanmærkninger
bøges annulleret.

Dette er side 20 af 20 sider
Ringsted, den *25.4.2008*.

FINN ANDERSEN

Advokat - Møderet for landsret
Sct. Knudsgade 2 - 4100 Ringsted
Tlf. 57 67 03 44 - Fax 57 61 88 40

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

5_BR_512

Påtegning på Skøde. Dkk 50.900.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 2, Bagsværd
Ejendomsejer: A/B "Bagsværd Bymidte" Bagsværd
Lyst første gang den: 26.11.1999 under nr. 23999
Senest ændret den : 28.04.2008 under nr. 6352

Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages fsv angår:
Servitutter lyst senest 08.10.1999
Ejerpantebrev, dkk. 60.000.000
Byrde lyst pantstiftende, dkk. 50.000

Retten i Gladsaxe den 05.05.2008


Janni Krag Pedersen

Anmelder:

FINN ANDERSEN

Advokat - Møderet for landsret
Sct. Knudsgade 2 - 4100 Ringsted
Tlf. 57 67 03 44 - Fax 57 61 88 40

Ovenstående retsanmærkninger
begæres annulleret.

Dette er side 21 af 21 sider
Ringsted, den *8.5.2008*

FINN ANDERSEN

Advokat - Møderet for landsret
Sct. Knudsgade 2 - 4100 Ringsted
Tlf. 57 67 03 44 - Fax 57 61 88 40

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

5_BR_512

Påtegning på Skøde. Dkk 50.900.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlej. 2, Bagsværd
Ejendomsejer: A/B "Bagsværd Bymidte" Bagsværd
Lyst første gang den: 26.11.1999 under nr. 23999
Senest ændret den : 13.05.2008 under nr. 7393

Foranstående retsanmærkning delvist annulleret - gentages fsv. ang:
Servitutter lyst senest 08.10.1999
Byrde lyst pantstiftende, Dkk 50.000

Retten i Gladsaxe den 21.05.2008

Anette Andersen
Anette Kjær Andersen